

LIGNUM BIOMASA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, Topusko, Vladimira Nazora 61, OIB:81747694987, koje zastupa Damir Furdek, stečajni upravitelj, Galović brdo 18, Karlovac, OIB 97830099664 kao zakupodavatelj (dalje u tekstu: **Zakupodavatelj**)

i

LIGNUM BIOMASA d.o.o. Gradačac, sa sjedištem u Bosni i Hercegovini, Gradačac, ul. H. K. Gradašćevića bb, ID broj: 4210387250009, PDV broj: 210387250009, koje zastupa Petra Gorički, direktorica društva, Jertovec 170, Jertovec, OIB: 10840392276, kao zakupnik (dalje u tekstu: **Zakupnik**)

i

Petra Gorički, OIB 10840392276, Jertovec 170, Jertovec kao jamac platac (dalje u tekstu: **Jamac**)

(Zakupodavatelj, Zakupnik i Jamac, zajedno dalje u tekstu „Ugovorne strane“)

zaključili su u Karlovcu, dana 03.08.2022.godine:

UGOVOR O ZAKUPU

Zakupodavatelj i Zakupnik suglasni su da se predmeti zakupa iz članka 1. i prije stupanja na snagu ovog Ugovora već nalaze u posjedu Zakupnika, na lokaciji Gradiška, Kozarska Dubica, Brod, Gračanica i Bijeljina, Bosna i Hercegovina, Republika Srpska.

Shodno tome Zakupodavatelj ne snosi odgovornost za prethode radnje (carinski postupak i moguće carinske i porezne obveze u drugoj državi) poduzete prilikom uvoza, odnosno produžetka privremenog uvoza predmeta zakupa.

Ovim se Ugovorom regulira trajanje zakupa, mjesečna zakupnina te ostala međusobna prava i obveze.

Članak br.1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavatelj vlasnik strojeva:

- 1.) TEGLIJAČ MAN TGX ŠASIJA: WMA06XZZ8GM687937
- 2.) TEGLIJAČ MERCEDES BENZ: WD9634031L786761
- 3.) PRIKOLICA LEGRAS ŠASIJA: H15639600K1001ZPP
- 4.) PRIKOLICA KNEPEN L2006 ŠASIJA: XL9K0C20006051209
- 5.) CITROEN BERLINGO BR.ŠASIJE: VF77C9HXC9J280308
- 6.) BAGER HITACHI ZX 110, GOD.2008 BR.ŠASIJE; HCMBCA00C0050466
- 7.) FORWARDER PONSSE WINSET BR.ŠASIJE: 080390 GOD.2008
- 8.) FORWARDER PONSSE BUFFALO 8W BR.ŠASIJE 0320101/910294
- 9.) FORWARDER PONSSE BUFFALO 8W BR.ŠASIJE: 030713

Strojevi i oprema navedeni pod točkama 1.-9. u ispravnom su stanju i bez primjedbi Zakupnika što isti potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Vozila pod rednim brojevima 1.-5., tegljači i prikolica, nalaze se privremeno u BiH (Republika Srpska) u obavljanju prijevoza robe i putnika, dok su strojevi pod rednim brojem 6.-9. uvezeni pod režimom privremenog uvoza iz Republike Hrvatske u BiH (Republika Srpska).

Članak br.2

Ovaj Ugovor odnosi se na zakup opreme navedene u članku 1., točke 1.-9.

Ugovorna obveza plaćanja mjesečne zakupnine počinje od 01.07.2022. godine, a prestaje odlukom skupštine vjerovnika o načinu unovčenja stečajne mase u stečajnom postupku koji se nad Zakupodavateljem vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Republika Hrvatska, pod poslovnim brojem St-1491/2021., odnosno prestaje najkasnije 20.12.2022.

Nakon prestanka ugovora, na način iz prethodnog stavka ili otkazom iz članka 6., zakupnik je obavezan o svome trošku organizirati transport i povratno carinjenje predmeta ugovora do sjedište Zakupodavatelja ili do mjesta koje on odredi, a koje ne može biti udaljenije od sjedišta. Ugovor se može produžiti pisanim putem uz suglasnost objiju strana.

Članak br.3

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina za predmete najma iz članka 1. Ugovora iznosi 14.000 EUR-a mjesečno.

Kao jamstvo plaćanja zakupnine iz članka 2. ili eventualne štete na opremi iz članka 5. Ugovora, direktorica Zakupnika Zakupodavatelju predaje dvije (2) osobne bjanko zadužnice jedinog osnivača Zakupodavatelja i jamca platca Petre Gorički, OIB 10840392276, Jertovec 170, Jertovec svaka na 100.000,00kn / sto tisuća kuna/.

Zakupnik se obvezuje Jamcu vratiti bjanko zadužnice nakon što Zakupnik podmiri sve ugovorne obveze i predmet zakupa preda na raspolaganje Zakupniku u skladu s člankom 2., stavkom 3. Ugovora.

Članak br.4

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će za zakupninu Zakupodavatelj Zakupniku izdati poseban račun u skladu s cijenom iz članka 3. i dinamikom plaćanja iz članka 4., stavak 2. i 3.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, na račun Zakupodavca IBAN HR22 2400 0081 1105 26956 otvoren kod Karlovačke banke d.d. Karlovac.

Izuzetak od prethodno utvrđenog roka plaćanja odnosi se na plaćanje zakupnine za 7. mjesec 2022. koja treba biti plaćena najkasnije do 12.08.2022. i zakupnine za 8. mjesec 2022. koja treba biti plaćena najkasnije do 26.08.2022.

Članak br.5

Zakupnik se obvezuje pri uporabi predmeta zakupa poštovati tehničke normative i uputstva za rukovanje proizvođača opreme kao i eventualne posebne naputke Zakupodavatelja.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik može upotrebljavati opremu iz čl.1. Ugovora isključivo za obavljanje poslova za koje je ista namijenjena.

Zakupnik je dužan opremu čuvati pažnjom dobrog gospodara, obavljati redovite i periodične tehničke servise sukladno uputi proizvođača kod ovlaštenog serviser a te je dužan obavljati popravke i otklanjati oštećenja koje je uzrokovao i odgovara najmodavcu za štetu koja nastane zbog uporabe protivno ovom ugovoru, neovisno o tome je li opremu rabio zakupnik ili neka osoba po njegovu nalogu, no ne odgovara za pogoršanje opreme koji nastaje zbog redovite uporabe.

Članak br.6

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavatelj ima pravo u svakom trenutku pisanim putem otkazati Ugovor bez otkaznog roka- ukoliko zakupnik:

- Zloupotrebljava prava i obaveze određene Ugovorom
- Počini namjerno ili iz krajnje nepažnje bitnu povredu obveza iz ovog Ugovora
- Protivno namjeni opreme istu koristi, zanemaruje njezino održavanje, namjerno je oštećuje, ukoliko neovlašteno prepušta trećemu uporabu opreme bez prethodne suglasnosti Zakupodavatelja i sl.
- Kasni s plaćanjem više od 30 dana od ugovorenog roka.

Članak br.7

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavatelj za vrijeme trajanja ovog Ugovora ima pravo nadzora nad opremom koju je predao u zakup zakupniku.

Članak br.8

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu pokušati će se riješiti mirenjem, a ako mirenje ne uspije u roku od (30) dana nakon podnošenja prijedloga preporučenom poštanskom pošiljkom, oni će se konačno riješiti pred stvarno i mjesno nadležnim sudom Republike Hrvatske uz primjenu hrvatskog prava.

Članak br.9

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju stranaka te ga one u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obavezama vlastoručno i dobrovoljno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) izvorna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak br.10

Ugovorne strane su suglasne da Ugovorna obveza plaćanja mjesečne zakupnine počinje s danom 01.07.2022. godine.

ZAKUPODAVATELJ


ZAKUPNIK

JAMAC



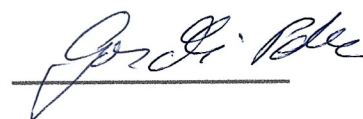
LIGNUM BIOMASA d.o.o. u stečaju

Damir Furdek



LIGNUM BIOMASA d.o.o. Gradačac

Petra Gorički



Petra Gorički

Ja, javni bilježnik **BLANKA ŽAJA**, Karlovac, Gundulićeva 8,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR FURDEK, OIB 97830099664, KARLOVAC, KARLOVAC, GALOVIĆ BRDO 18, kao
stečajni upravitelj **LIGNUM BIOMASA d.o.o. u stečaju, MBS 081032903, OIB 81747694987,**
Topusko, VLADIMIRA NAZORA 61, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 113267749 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

PETRA GORIČKI, OIB 10840392276, JERTOVEC, KONJŠČINA, JERTOVEC 170, kao
direktor **LIGNUM BIOMASA d.o.o. Gradačac, Bosna i Hercegovina, GRADAČAC, H.K.**
Gradašćevića 2 F, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116145128 PP
Zlatar-Bistr., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u rješenje Bosne i Hercegovine, Federacija
Bosne i Hercegovine, Kanton: Tuzla, Općinski sud u Turzli od 07.07.2022.g.

PETRA GORIČKI, OIB 10840392276, JERTOVEC, KONJŠČINA, JERTOVEC 170, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116145128 PP Zlatar-Bistr..

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena
na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2795/2022

Karlovac, 03.08.2022.



JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA

